

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1303 / 2018

Întocmit astăzi, **07/11/2018**, privind cererea **29101** din **30/10/2018**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Luffy Vilmos

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PRIVIND IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 39934 SUB NR.CAD 39934 . Documentație topografică pentru modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
462	01.10.2018	act administrativ	MUNICIPIUL SF.
23015	06.09.2018	act administrativ	OCPI COVASNA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1303 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

-



Inspector

LAZAR-AUREL POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcție: Conducător IA





BORDEROU

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Cartier Câmpul Frumos						39934/39934 (I)

Nume	CIF										
Municipiul Sfântu Gheorghe	4	4	0	4	6	0	5				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI													
LUFFY	VILMOS	1	6	9	0	3	2	9	1	4	1	0	4	9	

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: _____
- Conținutul documentației: _____

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila
LUFFY VILMOS

[Signature]

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

LUFFY VILMOS P.E.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
C.I.I. 20163398
St. Gheorghe - str. Mikes Kulemen nr. 30
Tel.: 0746-011568, 0267-315300



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în mun.Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, legitimat(ă) cu CIF nr. 4404605 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în intravilan Sfântu Gheorghe, cartier Câmpul Frumos, nr. cad. 39925 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentatiei cadastrale;
- ☒ am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei terenului rezultata din masuratori de **34210 mp.** comunicata de persoana autorizata;
- ☐ am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunostiinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acesta fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI,
- ☒ imobilul **nu se afla in litigiu/** se afla in litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar..... instanta..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate LUFFY VILMOS/ autorizație categoria B, serie RO-CV-F nr. 0005 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras de Carte Funciara, Certificat de urbanism, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: octombrie, 2018.

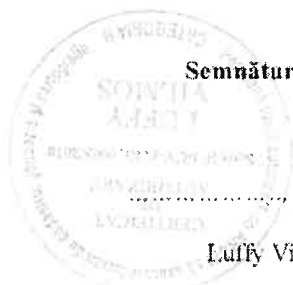
Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila

Luffy Vilmos



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, in scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru si carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39934 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23015
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062081518

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39934	34.210	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39934-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.2	39934-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.3	39934-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.4	39934-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.5	39934-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:519 mp; S. construita desfasurata:519 mp; grajd
A1.6	39934-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:700 mp; lăptărie
A1.7	39934-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:5537 mp; S. construita desfasurata:5537 mp; siloz
A1.8	39934-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; magazie
A1.9	39934-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; garaj
A1.10	39934-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; garaj
A1.11	39934-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; filtru sanitar
A1.12	39934-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; stație de deshidratare furaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23015 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39934 a imobilului cu numarul cadastral 39934/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25799 inscris in cartea funciara 25799;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)		

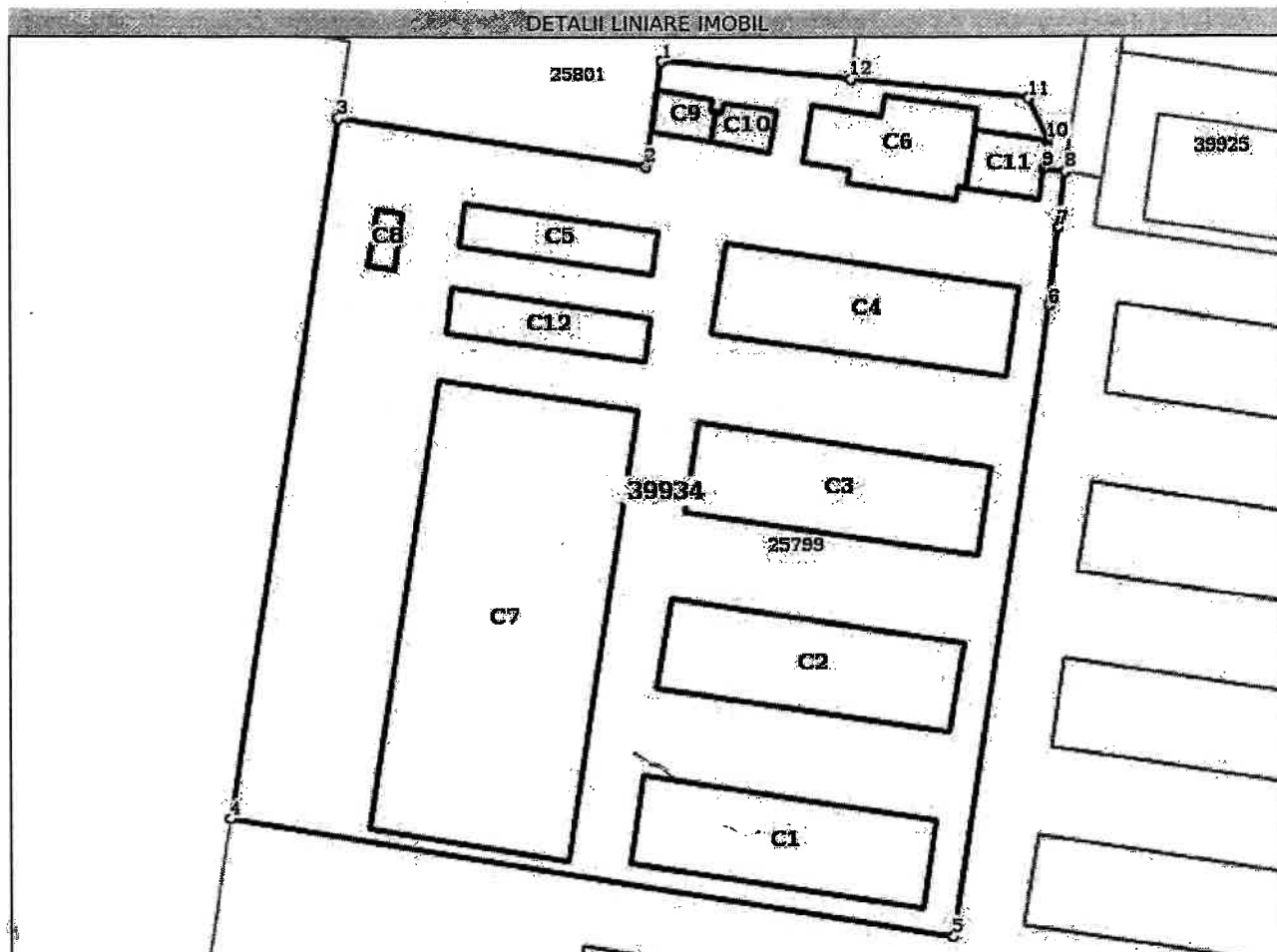
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39934	34.210	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34.210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39934-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.2	39934-C2	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.3	39934-C3	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.4	39934-C4	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.5	39934-C5	construcții industriale și edilitare	519	Cu acte	S. construita la sol:519 mp; S. construita desfasurata:519 mp; grajd
A1.6	39934-C6	construcții industriale și edilitare	770	Cu acte	S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:700 mp; lăptărie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	39934-C7	construcții industriale și edilitare	5.537	Cu acte	S. construită la sol:5537 mp; S. construită desfasurata:5537 mp; siloz
A1.8	39934-C8	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; magazine
A1.9	39934-C9	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; S. construită desfasurata:145 mp; garaj
A1.10	39934-C10	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; S. construită desfasurata:141 mp; garaj
A1.11	39934-C11	construcții industriale și edilitare	264	Cu acte	S. construită la sol:264 mp; S. construită desfasurata:264 mp; filtru sanitar
A1.12	39934-C12	construcții industriale și edilitare	549	Cu acte	S. construită la sol:549 mp; S. construită desfasurata:549 mp; stație de deshidratare furaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.064
2	3	76.655
3	4	174.029
4	5	179.996
5	6	156.491
6	7	19.276
7	8	13.801
8	9	5.508
9	10	6.657
10	11	11.589
11	12	43.911
12	1	46.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 540 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3564/06-09-2018 în suma de 540, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-09-2018

Data eliberării,
13-09-2018

Asistent Registrator,

SIAMINA SIRMA

asistent-registryator

principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 57776 din 12.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 462 din 01.10.2018

În scopul: MODERNIZAREA TRANSPORTULUI IN COMUN PRIN
CONSTRUIREA UNUI DEPOU PENTRU VEHICULE DE TRANSPORT
PUBLIC

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0264-315967/, email _____
înregistrată la nr. 57776 din 29.09.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. CAMPUL FRUMOS

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 321 / 2012
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 168 / 25.05.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 39934

Nr. Top CAD: 39934

**IMOBIL IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, SITUAT IN
INTRAVILAN - CARTIERUL CAMPUL FRUMOS.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA INDUSTRIALA

**FOLOSINTA ACTUALA CURTI CONSTRUCTII SI CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI
EDILITARE**

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA " D "

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 168/ 2017, ANEXAT CERTIFICATULUI DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

- SUBZONA CONFORM P.U.Z. - U.T.R 1
- CONSTRUCTIA PROIECTATA SE VA MARCA PE P.U.Z APROBAT
- P.O.T. 61.28%
- C.U.T. 1,23
- REGIM DE INALTIME: P+ 3

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

MODERNIZAREA TRANSPORTULUI IN COMUN PRIN CONSTRUIREA UNUI DEPOU PENTRU VEHICULE DE TRANSPORT PUBLIC

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

-AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 12.10.2018.

Am primit 2 seturi + anexa
12.10.2018
GRIGORIU GABRIELA

INVENTAR DE COORDONATE SI
CALCULUL SUPRAFETEI AL
PARCELEI INSCRIS IN C.F. 39934 SF. GHEORGHE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	484775.812000	565115.125000	76.66
43	484764.300000	565190.911000	26.06
1	484790.080000	565194.750000	46.47
2	484785.530000	565241.000000	43.91
3	484780.843000	565284.660000	11.59
4	484770.292000	565289.453000	6.66
5	484763.709000	565288.462000	5.51
6	484762.876792	565293.906847	13.80
92	484749.205175	565292.023084	19.28
93	484730.062327	565289.764718	156.49
86	484575.368042	565266.119648	180.00
85	484603.848197	565088.391439	174.03
S(8)=34209.77mp P=760.45m			



Executant,
ing.Luffy Vilmos



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

**PRIVIND IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN CF NR. 39934 SUB NR.CAD 39934**

**INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
Cvartal CÂMPUL FRUMOS**

BENEFICIAR: **Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr.2
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

PROPRIETAR: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr.2**

EXECUTANT: **LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE**



Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, Cvatral Cămpul Frumos, înscris în CF 39934 Sf. Gheorghe sub nr cad 39934

2. Tipul lucrării:

Documentație topografică pentru modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Vecinătățile imobilului de mai sus sunt:

- imobil cu nr cad 25801, 25798 **la Nord,**
- imobil cu nr cad 39935 (drum) **la Est,**
- imobil cu nr cad 39933 **la Sud**
- teren mun. Sf. Gheorghe **la Vest.**

Imobilul nu este împrejmuit.

Pe imobilul de mai sus există construcțiile:

C1- grajd, S.c.desf.= 1616 mp

C2- grajd, S.c.desf.= 1616 mp

C3- grajd, S.c.desf.= 1616 mp

C4- grajd, S.c.desf.= 1616 mp

C5- grajd, S.c.desf.= 519 mp

C6- lăptărie, S.c.desf.= 770 mp

C7- siloz, S.c.desf.= 5537 mp

C8- magazie, S.c.desf.= 85 mp

C9- garaj, S.c.desf.= 145 mp

C10- garaj, S.c.desf.= 141 mp

C11- filtru sanitar, S.c.desf.= 1616 mp

C12- stație de deshidratare furaje, S.c.desf.= 1616 mp

Suprafața totală măsurată al imobilului este **34210 mp.**

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală RecEltal5C. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii polare. S-a radiat în total 781 puncte. Suprafața studiată a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică. Pentru integrarea în sistem de proiecție Stereo '70 s-au folosit patru puncte de stații convenabil alese (STN1, STN2, STN3, STN4), care au fost determinate cu GPS Horizon-Kronos 200.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: octombrie 2018

Executant,
Luffy Vilmos



RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
privind imobilul înscris în CF 39934 Sf.Gheorghe, sub nr cad 39934, proprietatea Mun.Sf.Gheorghe, Câmpul Frumos nr.5
Sistem de proiectie STEREO 70
plan de referinta Marea Neagră
scara 1: 500

Județul COVASNA
Ter.adm.Sf.Gheorghe
Cod. Siruta :63401
COD INTRAVILAN 2
Nr.cadastral: 39934

Numele și prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Adresa: Sf. Gheorghe, str. Decembrie 1918, nr.2.



executant
Luffy Vilmos

[Signature]



Prezentul document este
valabil înscris în procesul verbal de
recepție / Data: 17.08.2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop. Lăzar Alina
Funcție: Consilier IA

avizat O. C. P. I. Covasna
inspector